

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников машиномест/нежилого помещения в Гараже-стоянке открытого типа по адресу город Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом № 28, проводимом в очно-заочной форме

Инициатор общего собрания: Собственник машиноместа № 319, Баталов Сергей Васильевич уведомляет Вас, что **с 14 сентября по 23 декабря 2023г** будет проводиться общее собрание собственников машиномест/нежилого помещения в Гараже-стоянке открытого типа по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 28 в очно - заочной форме для решения вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания
2. О формировании счетной комиссии
3. О выборе организации для управления (эксплуатации) Гаража-стоянки
4. Об утверждении условий договора и порядка его подписания
5. Об утверждении размера платы за содержание машиноместа/нежилого помещения
6. Об оплате коммунальных услуг
7. О возможности размещения рекламы в Гараже-стоянке
8. О проведении работ по дополнительной гидроизоляции и утверждении единовременной платы на эти цели
9. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений в Гараже-стоянке, итогах голосования и принятых решениях.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «14 сентября 2023 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, д.28, около въезда в паркинг , начало в 18 час. 00 мин.**

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников машиномест/нежилого помещения в Гараже-стоянке открытого типа может быть осуществлено собственником машиноместа/нежилого помещения в данном Гараже-стоянке как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника машиноместа/нежилого помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «14 сентября 2023г по 16-00 23 декабря 2023г. включительно.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам машиномест/нежилого помещения при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников машиномест/нежилого помещения – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 17 час. 50 мин. 14 сентября 2023г.

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителям управляющей организации) лично решений в письменном виде.

Дата окончания приема решений собственников – 23 декабря 2023г в 16-00. Место передачи решений – передача в помещении управляющей организации, по месту нахождения машиноместа

Ознакомиться с вопросами повестки дня и материалами общего собрания можно в управляющей организации в период проведения общего собрания.

30 августа 2023 года

Инициатор Баталов С.В.