



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТА»  
(ООО «ВЕСТА»)

Юр. адрес: Россия, 108814, г. Москва, ул. Николо-Хованская, д.28,  
стр. 5, пом. 12, блок 13, этаж 1

Контактный телефон: 8-495-743-61-00 / 8-495-743-61-01

В ответ на Ваше заявление, зарегистрированное Вх. № УК/В-в-б/н/19 от 30.10.2019г о предоставлении данных сообщаем следующее.

Переданный Вами договор-оферта от 25.06.2018г нами не принят, поэтому Вы не можете ссылаться на него, как на действующий между нами договор. То обстоятельство, что Вы в одностороннем порядке определили размер платежа, никоим образом не может уменьшить Вашу долю участия в общих расходах, так как обслуживание комплекса производится исходя из сметы, утвержденной большинством собственников машино-мест путем заключения соответствующих договоров.

Относительно отчетов о предоставлении коммунальных услуг по Гаражу-стоянке, а именно электричества на СОИ (как Вы это определяете), сообщаем, что предоставление первичной бухгалтерской документации любой организации третьим лицам производится исключительно в случаях и пределах, установленных действующим законодательством.

Поскольку Ваше обращение не является единственным, мы предполагаем, что необходимо дать пояснения относительно методики начислений за электричество собственникам машино-мест.

«02» августа 2019г между ООО «ВЕСТА» и АО «Мосэнергосбыт» был заключен договор на поставку электроэнергии. Учет поставляемой электроэнергии производится приборами учета, данные ежемесячно отражаются в Актах выполненных работ и счетах. Из общего объема потребленной Гаражом–стоянкой электроэнергии вычитается объем электроэнергии, потребленной помещениями мойки, определяемой на основании индивидуального прибора учета, установленного в этих помещениях. Остаток делится на общее количество машино-мест. Электроснабжение котельной производится на основании отдельного договора, к которому ООО «ВЕСТА» не имеет отношения. Счета АО «Мосэнергосбыт» будут ежемесячно размещаться на сайте ООО «ВЕСТА» для информирования собственников.

Относительно подготовки Гаража-стоянки к сезонной эксплуатации сообщаем, что установленная процедура оформления паспорта готовности МКД к сезонной эксплуатации не применяется к обслуживанию нежилых зданий, каковым является Гараж-стоянка.

Озвучивая свои требования относительно предоставления технической, исполнительной и иной документации и ссылаясь на обязанность предоставить указанные документы на основании п.21 Постановления Правительства РФ от 27 сентября 2014г № 988, Вы также не учитываете это обстоятельство.

Отношения, возникающие при эксплуатации Гаража-стоянки, регулируются не нормами жилищного законодательства, а положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.