

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников нежилых помещений и машиномест в Гараже-стоянке открытого типа, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 28 (далее Гараж-стоянка), проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14 сентября по 23 декабря 2023г

Я, \_\_\_\_\_, собственник машиноместа № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ в Гараже-стоянке открытого типа по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 28, Свидетельство (запись в реестре) № \_\_\_\_\_ принял участие в общем собрании собственников нежилых помещений и машиномест в Гараже-стоянке и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Предложено по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания</b>			
Председателя и секретаря Общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.			
<b>2. О формировании счетной комиссии</b>			
Сформировать счетную комиссию из трех человек: - Баталов Сергей Васильевич, м/м 319; - Волков Евгений Евгеньевич, м/м 45; - Колчина Наталья Романовна – представитель ООО «ВЕСТА».			
<b>3. О выборе организации для управления (эксплуатации) Гаража-стоянки</b>			
Выбрать в качестве организации для управления (эксплуатации) Гаража-стоянки Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1157746499041, ИНН 7718214146).			
<b>4. Об утверждении условий договора и порядка его подписания</b>			
Утвердить форму договора с ООО «ВЕСТА» и поручить подписать его от имени собственников машиномест/нежилых помещений инициатору собрания Баталову С.В.			
<b>5. Об утверждении размера платы за содержание машиноместа/нежилого помещения</b>			
Утвердить плату за содержание (обслуживание) машиноместа/нежилого помещения в размере 1 344 рубля 74 копейки за одно машиноместо, 11 379 рублей 51 копейка за нежилое помещение (автомойка) без стоимости коммунальных ресурсов.			
<b>6. Об оплате коммунальных услуг</b>			
Плата за коммунальные услуги для собственников машиномест определяется пропорционально количеству машиномест, находящихся в собственности, к общему количеству машиномест, для владельца нежилого помещения – на основании показаний ИПУ. Утвердить порядок внесения платы за содержание машиноместа/нежилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги путем перечисления денежных средств собственниками (иными действующими от имени собственника лицами) на расчетный счет управляющей организации.			
<b>7. О возможности размещения рекламы в Гараже-стоянке</b>			
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы в Гараже-стоянке с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на цели, определяемые путем опроса собственников машиномест/нежилого помещения.			
<b>8. О проведении работ по дополнительной гидроизоляции и утверждении единовременной платы на эти цели</b>			
Провести в 2024 году работы по дополнительной гидроизоляции здания Гаража-стоянки в соответствии с коммерческим предложением ООО «Абрисдормехсервис» и установить единовременный платеж на эти			

цели в размере 12 234 рубля 23 копейки с машиноместа/нежилого помещения.			
<b>9. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений в Гараже-стоянке, итогах голосования и принятых решениях</b>			
Утвердить следующий способ уведомления о проведении общих собраний собственников машиномест/нежилого помещения в Гараже-стоянке, итогах голосования и принятых решениях – на информационном стенде возле КПП и на сайте управляющей организации.			
<b>Предложено по вопросам повестки дня</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

(Ф.И.О. подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления, считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.